



Dobrý den!

In de zomer van 2004 kochten wij, Maarten en Irene van Klaveren, met ons Tsjechische bedrijf Klaverik s.r.o. ons huis in Chvaleč. Een groot huis waarmee we de mogelijkheid hebben om in Tsjechië een nieuw bestaan op te bouwen.

De verbouwing van het huis door onze Tsjechische aannemer Paulik startte in de zomer van 2005. Nu, na bijna een jaar is de verbouwing bijna klaar.

Het starten van onze onderneming, de verbouwing van ons huis en de voorbereidingen voor de verhuizing

naar Tsjechië zijn zaken waar we inmiddels een (heel dik) boek over kunnen schrijven. Net zoals in verschillende Tv-programma's te zien is, zijn wij ook met vallen en opstaan wijzer geworden.

Voor het verhuren van de appartementen is sinds 1 maart onze website www.klaverik.com in de lucht. In deze Oranžový dům Leták schrijven we over onze ervaringen in Tsjechië.



Maarten en Irene

Reacties, tips of opmerkingen kun je sturen naar letak@klaverik.com

De verbouwing

Iedere maand plaatsen we de nieuwste foto's van de verbouwing op onze website. De verbouwing moet volgens het contract eind juni gereed zijn. Er is deze laatste maand nog veel werk te doen, maar bij ons laatste bezoek in het weekend van 20 mei was ook al veel (bijna)



klaar.

De appartementen op de eerste verdieping en ons eigen appartement op zolder zijn nagenoeg gereed. De houten vloeren liggen erin, de

badkamers zijn betegeld en de muren zijn glad gestreken en gewit. De trap heeft inmiddels zijn originele kleur weer terug. Van onder de grijs/rode verflaag kwam na een intensieve bestraling een prachtige licht gele trap tevoorschijn. Na impregnatie en met de nog aan te brengen nieuwe leuning zal het weer een plaatje zijn.



De appartementen op de begane grond en de kelder zijn nog niet zo ver, men werkt nu eenmaal van

boven naar beneden. De kwaliteit van het werk is perfect. We zijn met name erg te spreken over het tegelwerk.

Voor een verbouwing als deze word je gaandeweg met veel zaken geconfronteerd.

Omdat alle appartementen uniek zijn qua kleur, stijl en inrichting moet er veel ontworpen en uitgezocht worden. Tegels, vloeren,

keukens, toiletten, deuren (zo'n 45!); we kennen inmiddels heel veel bedrijven in en rond Trutnov.



DILEMMA

Binnenkort start het wereldkampioenschap voetbal in Duitsland. Zowel Tsjechië als Nederland doen mee. Maar voor wie gaan we straks juichen als de teams elkaar in de halve- of eindfinale treffen?



Controledag

Sinds januari rijden we minimaal één maal per maand heen en weer naar Tsjechië om de voortgang van de renovatie te bekijken en bespreken. Zo'n maandelijkse controle bleek hard nodig sinds de aannemer begon met het plaatsen van de muren en er steeds gedetailleerder gewerkt werd. Ook zijn er van beide kanten altijd veel vragen die niet allemaal per sms of email te beantwoorden zijn.



Inmiddels is de controledag een soort ritueel geworden. Aanwezig zijn de aannemer, zijn hoofd-uitvoerder en soms de accountant, onze directeur en wij zelf uiteraard. We starten boven in huis in ons eigen appartement en lopen met z'n allen van boven naar beneden door ieder appartement. De veranderingen zijn iedere keer weer goed zichtbaar en vaak ko-



men tijdens deze rondgang al de meeste vragen naar voren. De route eindigt meestal aan de schafthafel die na verschillende verhuizingen inmiddels in het rode appartement gelegen is. Hier bespreken we de laatste tekeningen, ontwerpen en details.

De controledag is voor ons allen een moment geworden om de voortgang in de renovatie te houden, zodat de planning die we van te voren samen afgesproken hebben, gehaald kan worden.

Ondanks de huidige communicatiemiddelen als email en sms blijkt toch dat direct contact uiteindelijk het snelst te werken.

De eerste boekingen

Hoewel de verbouwing nog in volle gang is en we op onze site nog geen foto's van de inrichting kunnen tonen, zijn toch de eerste boekingen gedaan! Een speciaal gevoel, want daar doen we het natuurlijk voor. Gasten ontvangen in onze luxe appartementen, zodat men van daaruit het mooie Tsjechische land kan (her)ontdekken en er van kan genieten.

De inrichting komt van BUCUR

Onze appartementen wilden we graag met Tsjechische keukens en meubels inrichten. Voor onze eigen keuken kwamen we in Trutnov terecht bij een kleine keukenstudio BUCUR. We werden er prettig en vakkundig geholpen. Gaandeweg het proces van aankoop is het werk overgenomen door de vestiging in Nachod.

Zo kwamen we in contact met Milan Vrátný. Milan is de vestigingsmanager en heeft ons prima geholpen met de aankoop van de keukens. Deze is inmiddels naar alle tevredenheid geïnstalleerd. Precies zoals we het in het begin hadden ontworpen.



Voor de keukens in de appartementen hadden we inmiddels ook ontwerpen gemaakt. Voor een scherpe prijsbepaling hebben we de keukens zowel door BUCUR als door een plaatselijke timmerman laten offereren. We hebben uiteindelijk voor BUCUR gekozen. De prijzen waren nagenoeg gelijk, maar de ervaring die we met Milan hadden bij de aankoop van onze eigen keuken en hun service heeft de doorslag gegeven.



BUCUR verkoopt niet alleen keukens, maar ook meubels, alles van Tsjechische en Slowaakse makelij. Een goede kwaliteit voor een goede prijs. Met het huiswerk dat we thuis

gedaan hadden togen we op een zaterdagmorgen naar Nachod. De typen meubelen waren redelijk snel bepaald, maar voor de kleuren hadden we iets meer tijd nodig. Dankzij het "kleurenboek" van Irene waren echter binnen 4 uur alle materialen bepaald. De meubels zijn inmiddels besteld en worden over maximaal 1,5 maand geleverd.

Een extra "kleurenboek" is inmiddels gekocht voor Milan. Dit was precies iets wat hij zocht. Ook al is het een Nederlands boek, het gaat in dit geval om de kleuren en sferen en die zijn universeel.



Milieubewust verwarmen

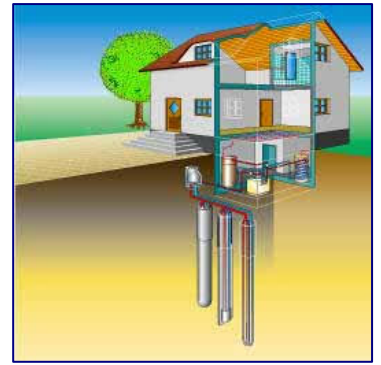
We hebben er voor gekozen om voor de verwarming van ons huis gebruik te maken van een warmtepomp. Het is een forse investering, maar op deze manier belasten we het milieu minder dan via de gebruikelijke methodes en halen we een hoog rendement. Maar hoe werkt nu zo'n warmtepomp. Een warmtepomp werkt volgens hetzelfde principe als een koelkast. Het wordt koud in je koelkast omdat er in het vriesvakje een verdamper zit waarin een ijskoud koelmiddel circuleert.

De voedingswaren in je koelkast geven hun warmte gratis af aan de verdamper. Dit komt omdat warmte altijd vanzelf van een hoog naar een laag niveau stroomt. Denk maar aan

een "warm" flesje bier dat je in de winter buiten zet: het wordt koud zonder dat je hiervoor iets hoeft te doen.

De warmte die je voedingswaren hebben afgegeven verlaat de koelkast via een condensor (=zwart metalen rooster) aan de achterkant van je koelkast.

De warmtepomp haalt op dezelfde manier gratis warmte uit het milieu. Dankzij de zon zitten er in de aarde, het water of de lucht, altijd en overal - ook in de winter - enorme massa's warmte opgeslagen. Om deze warmte te kunnen gebruiken pompen we met de warmtepomp een koude vloeistof in de grond. De vloeistof die weer boven komt is opgewarmd. Het tem-



peratuurverschil is voldoende om via een warmtewisselaar het water te verwarmen voor de centrale verwarming en de douche.

Zuinig!

Verwarmen met een warmtepomp is zuinig. Omdat de warmte zonder toevoeging van energie van hoog naar laag stroomt (flesje bier) bereikt een warmtepomp een gemiddeld rendement van 4 of meer!

Dit betekent dat je dus slechts 1/4 van de warmte moet aankopen (in de vorm van elektriciteit) en dat je 3/4 gratis krijgt uit de natuur! Of nog anders gezegd: voor elke euro elektriciteit die je in een warmtepomp stopt krijg je 4 euro warmte eruit.

Voor een machine als deze, maar ook voor de vuilwater zuivering die nog aangelegd wordt, hebben we inmiddels in een van de ruimtes in de kelder een ware machinekamer ingericht.

Nieuwe wandelroute

We komen nu al vele jaren in Tsjechië. De laatste jaren zelfs zeer frequent. Ons huis ligt in de buurt van, naar onze mening, één van de mooiste gebieden van Tsjechië: de



Adršpach en Teplické Skály. Maar we hebben het mogen beleven dat we tijdens ons afgelopen bezoek een route hebben gelopen die we nog niet kenden.

Een schitterende wandeling door de Teplické Skály. Prachtige rotsformaties,



smalle, koude doorgangen waar de sneeuw nog lag en niet zoveel trappen als in Adršpach. Met als absoluut hoogtepunt de 300 treden naar de Strmen waar we een prachtig uitzicht hadden over het volledige gebied. Het blijkt zelfs



dat op deze rotsen ooit een fort gestaan heeft.

Wij zijn eigenlijk altijd gefocused op Adršpach. We hebben al een paar keer de gele route van Skály naar Adršpach gelopen en dan met het treintje terug, maar we hadden nog nooit overwogen om deze blauwe route door Teplické Skály te lopen.

In één woord fantastisch en een aanrader voor iedereen die dit gebied bezoekt.