

Wir machen Sie aufmerksam diese „Teufelsfüßchen“ gut zu lesen. Beide Sie und wir finden hierin unsere Rechte und unsere Anforderungen. Wenn Sie bei uns eine Wohnung reservieren, bestätigen Sie damit das Sie einstimmen mit diese Bedingungen.

1. Reservieren

- 1.1. Sie können reservieren über Telefon, E-mail oder über Internet. Diese Weisen der reservieren sind für Sie und uns bindend.
- 1.2. Die Buchung ist einfach definitiv wann Sie von uns ein Bestätigung empfangen haben und Sie die Anzahlung gemacht haben.
- 1.3. Die Mietperiode geht normal von Samstag bis Samstag. Andere Mietperioden sind nur möglich nach Besprechung.
- 1.4. Die reservierte Wohnung ist am Tag des Ankunft ab 15.00 Uhr verfügbar. Bei Abreise dient die Wohnung für 10.00 Uhr, sauber verlassen sein.

2. Kosten

- 2.1. Die Buchungskosten sind € 17,50.
- 2.2. Bei Ankunft dient € 200,- als Bürge, bezahlt werden.
- 2.3. Elektrizitätskosten, die Kosten für obligatorische Ende Säuberung, und die Touristenlast werden speziell in Rechnung gebracht.
- 2.4. Nach Abzug von Elektrizitätskosten, Säuberungskosten, Touristenlast und möglichem Schaden von der Wohnung wird die Bürge zurück zahlt.

3. Buchungsauftrag und Zahlung

- 3.1. Jede Buchung wird von uns mittels einer Buchungsbestätigung bestätigt.
- 3.2. Innerhalb 3 Wochen nach diese Bestätigung zahlen Sie 30% der Mietsumme. Der Restbestand der Mietsumme zahlen Sie maximal 6 Wochen vor Anfang der Mietperiode.
- 3.3. Im Buchen von 6 Wochen oder kurzer vor Anfang der Mietperiode, dienen Sie der totalen Reisesumme sofort zu zahlen.
- 3.4. Wann nicht beizeiten zahlt ist, sind wir berechtigt die reservierte Wohnung zu annullieren. Die Annullierungs-Bedingungen sind dann erbarmungslos in Kraft (sehen Sie Artikel 5).

4. Bedenkzeit

- 4.1. Jede Buchung können Sie innerhalb 8 Tagen, gerechnet vom Buchungsdatum, annullieren. Annullieren kann telefonisch und schriftlich (E-mail). Wann Sie in 8 Tage annullieren sind Sie uns € 15,- verschuldet, dass Sie direkt zahlen dienen. Nach Empfang davon bestätigen wir Ihr Annullierung.
- 4.2. Annullierung nach diesen 8 Tagen gelten die Annullierungs-Bedingungen erbarmungslos (sehen Sie Artikel 5).
- 4.3. Im Buchen von 6 Wochen oder kurzer vor Anfang der Mietperiode, gibt es keine Bedenkzeit und gelten die Annullierungs-Bedingungen in Artikel 5.

5. Annullierung von Mieter

- 5.1. Annullierungen dienen Sie uns pro Telefon oder E-mail zu sagen. Direkt nach Empfang des Annullierung schicken wir einen Annullierungs-Bestätigung /-Faktur.
- 5.2. Bei Annullierung innerhalb 8 Tagen nach dem Buchung geltet Artikel 4.
- 5.3. Bei Annullierung nach 8 Tagen und bis 6 Wochen vor Anfang der Mietperiode geht 30% der Mietsumme auf Ihr Konto.
- 5.4. Bei Annullierung zwischen 6 und 3 Wochen vor Anfang der Mietperiode geht 60% der Mietsumme auf Ihr Konto.
- 5.5. Bei Annullierung innerhalb 3 Wochen vor Anfang der Mietperiode ist die ganze Mietsumme schuldet.
- 5.6. Alle bezahlten Betragen werden beigelegt und werden direkt zahlt konform die Annullierungs-Bedingungen und der Annullierungs-Faktur.

6. Annullierung von uns

- 6.1. Falls ein Umstand uns zwingt der reservierter Wohnung zu annullieren, werden wir das den Mieter sofort sagen und, falls möglich, ein Alternativ anbieten. Wann ein Alternativ nicht möglich ist oder wann der Mieter das Alternativ nicht wünscht, werden wir sofort die von Mieter bezahlte Menge rückzahlen. Mieter hat kein mehr oder anderes Recht, dann das rückzahlen von dieser Menge.
- 6.2. Bei Annullierung von uns von 8 Tagen vor Anfang der Mietperiode hat der Mieter überdies Recht auf einer Entschädigung von € 50,- pro reservierte Wohnung, falls kein alternatives angeboten werden kann oder Der Mieter nimmt diese Alternative nicht an.

6.3. Ausgeschlossen von Artikel 6.2 sind Buchungen die kurzer dann 6 Wochen vor Anfang der Mietperioden gemacht werden sein.

7. Modifikationen vom Mieter

7.1. Wollen Sie die Mietperiode verändern, dann hängt dies von Erhältlichkeit ab und kann bis 6 Wochen vor Anfang der Mietperiode. Dieses kostet Ihnen € 25 -. Falls Sie später dann diese 6 Wochen wünschen umzusteigen, dann wird dies als Annullierung gesehen. Die Annullierungs-Bedingungen sind dann erbarmungslos in Kraft (sehen Sie Artikel 5).

7.2. Die Zahl der Personen kann von frei Gebühr modifiziert werden, wenn die Zahl der Personen das Maximum von der Wohnung nicht übersteigt.

7.3. Wenn Modifikationen Einfluss auf der Mietsumme (Preisnachlässe oder Saisonen) haben, lagert Dies und bekommt der Mieter eine neue Faktur, worauf die Zahlungsbedingungen in Kraft sein.

8. Verantwortung des Mieters

8.1. Während Ihres Aufenthaltes in der Wohnung sind Sie als Mieter absolut verantwortlich für der reservierter Wohnung, die Einrichtung und alles was dazu gehört. Schaden, verursacht durch Ihre und/oder Ihre Reisekameraden, dienen Sie komplett ersetzen. Auch mögliches extra Kosten kostet Sie als Mieter. Wir sind ordnungsgemäß der Mieter, immer noch verantwortlich zu sein, falls der verursachte Schaden nicht, oder nicht richtig, ist beigelegt worden. Oder als auf der Stelle die Kosten nicht (vollständig) von Mieter bezahlt sind. Alle zu diesen Gelenkkosten (incasso) kommen vollständig für Konto von der bei Buchungs-Bestätigung erwähnte Mieter.

8.2. Im Wohnung gelieferter Hausordnung ist unverbrüchlich Teil der Pacht und dient deshalb unbedingt beobachtet werden.

8.3. Möglicher Schaden und/oder Fehler dienen direkt auf uns berichtet werden.

9. Verantwortung von uns

9.1. Wir können keine Verantwortung annehmen für Verlust, Raub, Schaden oder Verletzung die verursacht wird zu oder durch Mieter unserer Wohnungen.

9.2. Eventuelle Fehler oder Irrtüme in der Beschreibung oder Preisen von unsere angebotene Wohnungen binden uns nicht.

9.3. Wir nehmen keine Verantwortung für Schaden der entsteht durch natürliche Gewalt, natürliche Katastrophen, Angriffe, Streiks, Gewalten und es stoßen mit einem Flugzeug zusammen oder teilen davon.

10. Klagen

10.1. Trotz all unserer Sorgen ist es trotzdem möglich dass Sie eine vertretbare Klage haben. Diese Klage muss Sie uns auf der Stelle sagen. Oft ist ein vernünftiger, akzeptabler Lösung möglich und behalten Sie Ihr Urlaubsvergnügen.

11. Allgemein

11.1. Die Informationen über diese Seiten sind unverbrüchlich Teil der Buchung.

11.2. Häusliche Haustiere werden nicht erlaubt.

11.3. Rauchen ist erlaubt im Keller von Oranžový dům. In die Allgemeine Räume und die Wohnungen ist rauchen nicht erlaubt.